MURAKAMI NEWSPAPER

発見! お悩み解決新聞

村上工務店とお客様、そして周りの人々が繋がっていく
キッカケやアイデアをご紹介して参ります。

マゴコロを建てる
株式会社 村上工務店
2015年2月1日 発刊 第7号

File 07 [産業支援リフォーム工事特集]

事務所ビル・店舗・工場及びテナントビル等の身近な小工事から、中・大規模的なリフォーム工事まで

企業様・自社ビル所有のオーナー様・工場等の各担当者様へ、貴方様のお悩み解決に繋がる当社提案施工例をご紹介します。外観や玄関周りは企業・建物の顔にあたります。少しの工夫やリフォームでイメージアップを図りましょう。また、内部を改修・改装する事で作業空間のリフレッシュや作業効率の向上・省エネに繋げましょう。テナントビルなどの賃貸物件では間仕切りを変更する事や、部屋面積を変更・改装することにより、より借りたい人の気持ちを高めます。

駐車場出入り口の床をリフレッシュ！

駐車場の塗床が傷んでいませんか。傷めばとても見苦しく、また掃除も大変です。少し丈夫なものに塗り替えてみませんか。見栄えもすっきりします。

駐車場入口（現況）

駐車場入口塗床（完了）

大部屋を2分割に！

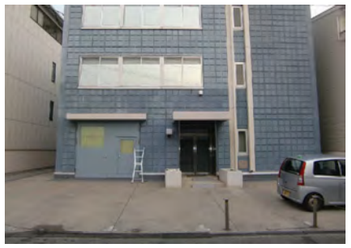
大きすぎるお部屋は借主が限定されます。22坪の賃貸オフィスを10坪程度のお部屋に分割しました。借主の選択幅が増え空室対策に有効でした。また、間仕切りを遮音壁としたので隣の音も低減して快適な職場空間を作ることができました。

間仕切工事（施工中）

間仕切工事（完了）

玄関は建物の顔です！

オフィスの玄関前に大きな庇を取付ければ外観のイメージを大きく変えることが出来ます。建物の重厚さを演出し、ひいては企業イメージを高めます。雨の日も商品を濡らすことなく出し入れでき、作業の効率アップ・品質アップに繋がります。


玄関前（現況）

玄関前庇（完成）

看板もメンテナンスを！

意外と気が付かないのが屋上看板類の経年劣化です。つねに雨風にさらされているため腐食が進んでいる場合がほとんどです。高所にあるため日頃の点検がおろそかになります。定期的なメンテナンスにより不慮の事故が起こらないよう予防しましょう。

看板鉄骨（現況）

看板補強（施工中）

床から、配線が無くなりスッキリ！

事務所の床をかさ上げしコンセント・電話・OA機器の配線を床下に収納しました。見た目がスッキリすることは勿論のこと、作業効率がアップすることは間違いなしです。

事務所（施工前）

事務所床（施工中）

事務所（完成）

建物は末永く使いましょう！

屋上やバルコニー・外壁からの漏水はありませんか。防水の多くは、施工後10年で保証期間が終了します。漏水による被害は商品や機材が濡れるだけではありません。もっと深刻なのは雨の浸入が、鉄筋などを腐食させ建物本体の寿命を縮めることです。建物の完成後は、早めの建物診断をおすすめします。

屋上防水（現況）

屋上防水（完了）

～編集後記～

建物のリフォームは部屋を明るく見た目を美しくするだけではなく、機能的に改善することにより生産性を向上させることができます。企業様にとって有意義な工事になるように施工者としての経験則を基とした提案を急がなければと感じました。また、玄関周りや看板等は、企業様や建物の顔になるため、お客様のご意向に沿って満足いただけるご提案を行っていきます。施工について安全面はもちろんのこと、場合によっては営業中の中での工事となります。 業務に支障なく工事を予定通りに完成させることを第一に考えています。こんなに手間がかかることや些細なことは無理だろうな・・・と思わずにお気軽にご相談下さい。

編集は [顧客満足推進委員会] です!

copyright © MURAKAMI GENERAL CONSTRUCTION CO.,LTD. All Rights Reserved.

[発 行] 株式会社 村上工務店 〒652-0815 神戸市兵庫区三川口町2丁目4番8号 Tel. 078-577-2031（代） URL www.murakami-gc.co.jp