

まごころ

with all our hearts

magokoro

Vol.

36

January

2006



Report

京町屋振動台実験レポート

**伝統軸組建築の
高度な耐震性を検証**

Interview

お客様インタビュー

リフォーム完成 お客様インタビュー!

神戸市 浪方医院 様

**色調をトータル・コーディネートし、
病院のイメージを一新!**

Topic

マイホーム購入実現!

**失敗しない
住宅ローン選びのポイント**

Information

[イオ]西神中央
1月21日(土) 優先案内会開催!

新年あけまして おめでとうございます

旧年中は多くの皆様方より、温かいご支援、ご鞭撻を賜り、
厚く御礼申し上げます。

去年は後半にかけて、私ども建築業界は、
大きな課題をいただきました。

特定の建材使用による健康被害、そしてマンションの耐震性など、
多くの国民の皆様が少なからず不安を抱かれたことと存じます。

業界が抱える、そういったもろもろの問題が明るみに出るたびに、
私たち社員一同は、これからの会社としてのあるべき姿を
今一度、認識し初心を忘れることなく精進していく覚悟です。

皆様方の信頼あつての私たちであり、
心地良い住環境は皆様の信頼の上につくりあげていくものであるということを肝に念じ、
日々、学びの姿勢で邁進していく所存でございます。

今後とも私どものそういった決意をご理解していただきながら、
皆様の変わらぬご支援を宜しくお願い申し上げます。

追伸 お誓い

昨年より連日のようにマスコミで報道されている「耐震強度偽装問題」は、
その被害も全国的に広がり、ご心配の方も多々いらっしゃるのではと拝察いたします。

弊社は、このような問題とは過去・現在とも一切関係なく、
「まごころを建てる村上工務店」の名の通り、
誠心誠意、施工させていただいておりますので、何卒ご安心くださいませ。

これを機に私どもは、更に気持ちを引き締め、
今後とも、一層、お客様のご期待にお応えできるよう
努力してまいる所存でございます。

末尾になりましたが、皆様のますますのご健勝とご発展を
心よりお祈り申しあげ、新年のご挨拶といたします。

平成十八年 元旦

株式会社 村上工務店

会長 村上 隆信

社長 村上 隆俊

Report

京町屋振動台実験レポート

伝統軸組建築の高度な耐震性を検証

安 定した暮らしをおくることは誰もが望むことです。そのためには、まず安全な住まいを確保することがもっとも大切です。

そんななか、昨年の11月11日、市民ら約600名に見守られ、兵庫県三木市にある(独)防災科学技術研究所 兵庫耐震工学研究センターにおいて「京町屋振動台実験」が行われました。

この実験は防災科学技術研究所と京都大学が、文部科学省の「京大都市大震災軽減化特別プロジェクト」の一環として実施されたものです。

今回注目すべきは、日本の伝統的な建築構法である木造建築に焦点を絞ったことです。

地方の個性化を推進しようと、街並み保存活動が各地方で行われています。伝統的な日本建築の家屋は失われつつあり、日本独特の風情ある街並み保存に大きな役割を担っています。

そのような活動を支援し、発展していくためにも、今回の実験は非常に大きな意義があったと思います。

実 験に使用したのは京都から移築した京町屋ですが、この実験は京町屋に限らず、多くの地域に現存する古民家や町屋などにも適応するものです。

この実験により、伝統構法に適した耐震性能評価と、それに基づく耐震補強法ならびに、耐震設計法の提案などに役立てていく予定です。

実験の目的は、

- 1.京町屋の振動特性と耐震性能を明らかにする
- 2.既存の京町屋の耐震補強を検証し、耐震補強法の指針を提案する
- 3.新しく建設する京町屋の耐震設計法を検証するという3点です。

実験は2棟の京町屋の比較によって行われました。

検証方法は以下のとおり。

一方は、昭和7年(1932年)に建てられた京町屋を移築。実験に合わせ、パネルやはしご型フレームを壁に取り付けるという簡易な耐震補強を施しました。

もう一方は、移築した町屋と同じ規模の京民家で、両側壁通りの半柱を本柱に、大壁を真壁に、柱梁接合部など仕口部は変形性能の大きな仕様に変更・改善を加え、新築したものです。

実験の経過は次のとおりです。

震度6弱程度の地震動を水平方向に与え、各棟に約300個ずつ設置したセンサーで揺れ幅などをチェックしました。

結 果、京町屋は補強効果により倒壊しませんでした。左右に計40カ所が揺れ、土壁に亀裂が入ったり、一部が剥がれ落ちるなどの被害がありました。

一方、新築の京町屋は揺れ幅が30センチに留まりました。

以上の結果から、実験を率いた鈴木祥之京都大学教授(耐震工学博士)は「京町屋と同じような住宅は全国にたくさんあります。地震の被害を最小限に抑えるためにも、効果的な耐震設計や補強の方法を考えていきたい」とのコメントがありました。

伝統構法住宅にあった耐震補強を施していくことが、より安全で、快適な住環境をもたらしてくれるだけでなく、伝統ある街並みやすばらしい日本文化を後世に引き継いでいくことになるのではないのでしょうか。

伝統軸組構法に関するお問い合わせは、下記連絡先までご一報ください。

【ご連絡先】 〒652-0815
神戸市兵庫区三川口町2丁目4番8号
NPO法人 伝統軸組建築推進全事務局
TEL.078-577-1717 担当: 諸井

または、
(株) 村上工務店
TEL.078-577-2031 担当: 大森



移築された京町屋(実験前)



阪神大震災クラスの揺れに耐える京町屋(実験中)



大震災にも耐えうる伝統軸組構法木造住宅(実験後)

リフォーム完成 お客様インタビュー！

色調をトータル・コーディネートし、 病院のイメージを一新！

—神戸市 浪方医院—

「人の病を治すのは医療技術ではありません。患者さんが待合室や診察室でも緊張することなく、リラックスしていただける、そんな環境づくりも治療のひとつだと思います」という浪方医院院長、浪方先生。そんな先生がイメージされる病院のリフォームは、文字どおり、やさしい自然色に囲まれた、ほっとできる安らぎの空間になりました。



リフォームの構想には積極的に 参加し、つくる楽しみを共有

「病院内のトイレが和式だったので、洋式に変えよう思ったことと、先代から引き継いだこの医院が20年目になり、そろそろ全体を新しくしようと考えていた時期が重なり、このたびのリフォームとなりました」とおっしゃる浪方先生。

先生は内科と小児科がご専門の医師で、ご主人も同じ医師として活躍されています。

そしてリフォームしようと決まったとき、長年親交があり、ご自宅のリフォームも手がけたという経験と実績があることから、弊社にお任せいただきました。

病院の大改造となれば、先生にもご迷惑をおかけしたり、ご協力いただかなければならないことも出てきます。

しかし今回は浪方先生のバイタリティーとポジティブなお人柄におおいに助けられました。先生は、

「私自身が本当にこのリフォームを楽しんだような気がします。このように何かをひとつひとつ、つくり上げるという作業は、受け身である医者という仕事とはまるで反対の感覚で、とても楽しかったです」と、完成の感想をいただくことができました。

第一印象は大切。色はまず 始めに感じるイメージですね

工事期間は何とたったの4日間。病院の夏期休暇の間にすべての作業を終了させるというハードスケジュールでした。

ですから、実際に工事に入るまでの綿密な打ち合わせを行いました。

床や壁の色調選び、ソファやブラインド、ドアのノブ、ネームプレート、戸棚にいたるまで、細部にわたり何度も打ち合わせしました。サンプルをお見せし、了解いただくまでの作業を繰り返しました。

「まずこだわったのは院内のイメージカラーです。病院は白、ピンク、ブルー、クリーム色といったパステル系が一般的ですよ。ところが白は当たり前ですし、ピンクは産婦人科のイメージが強く、ブルーは一見、爽やかですが冷たく感じます。

私のイメージはナチュラルで人にやさしく、あたたかい。そしてすっきりとした明るい感じでした。そう考えるうちにグリーンがいいなと思い、なかでもより自然に近い色調を選びました」。

そして幾度も重ねた密な打ち合わせの後に、工事着工。

いま、トレンドは「改革・改善」

改 革の時代と言われて久しい。とくにここ数年、小泉さんが首相になってからは、一層、声高に「改革」を主張し続けている。さまざまな「改革」を実施し、さらに「改革」を全面に掲げて選挙も勝利。

政府ばかりではなく、与党、野党、そして国民も「改革」には異論はないと思う。それは、あらゆる問題が山積みし、制度疲労も見られ、借金が増え続ける現状では、当然であり、いわば尻に火がついたようなものといえる。

その一方で、超優良企業のトヨタ自動車は、全社的な「改善」で、高収益、高業績を実現、他を圧している。

「モノづくりは人づくり。まずは人間をつくれ」ということで「改善したところをまた改善して、さらに改善すること」を繰り返しているらしい。「改善」して満足するのではなく「まだ不十分だ」「まだムダがある」「まだ改善の余地があるはず」と考える。これを全社員が実行するという。このような「絶え間ない改善」に、トヨタの強さの秘

密があるらしい。
（『トヨタ流最強の成功法則』若林義人著・成美堂出版より）

だ からというわけではないが、弊社もあらためて「改善」に取り組んでいる。今期の経営方針の1つに「業務改善」を掲げ、目標達成に邁進している。社員1人ひとりが、毎月1つ以上の業務改善を提案し、実施している。

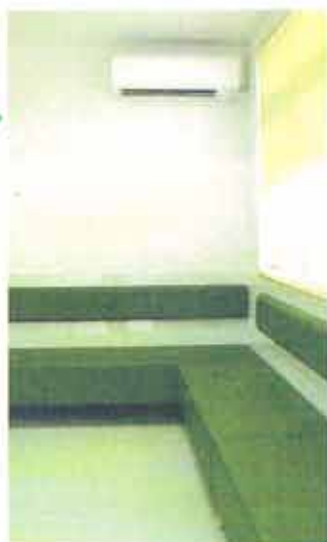
これは、目立つものでもなければ、制度を変えるような大きなものでもないかもしれない。

でも小さなこと、ちょっとしたこと、良かれと思いついたことを実践してみることから、始まるのだと思う。小さなことにも気づかないようでは、成果はないのではないかな。小さな「改善」を継続することによって、さらに新たな「改善」が見えてくると思う。

現在、そして将来、この「改善」の継続なしでは、会社の存続はもとより発展もないのではなからうか。



リフォーム前の待合室



リフォーム後の待合室



リフォーム前の診察室入口



リフォーム後の診察室入口



リフォーム後の診察室

たびたび浪方先生には現場に足を運んでいただき、気になられた部分をその場でチェックしていただきました。

そして完成。

工事期間は予定どおりジャスト4日間でした。

「患者さんにも大好評で、癒しの効果も増しました」

新しく生まれ変わった待合室と診察室、そしてトイレ。

ナチュラルなグリーンの壁、床を中心に、やや濃いグリーンソファ、デザインとしては、レモンイエローのラインをポイントに入れました。同色のブラインドから差し込む柔らかな陽光には、病院というイメージを一新した、ホッとさせるやさしい空間をつくりだす効果をもたせました。

「できあがりを見て、大満足です。あれだけ細かくパーツごとに注文させていただいたので、最終的にはどうなるんだろうと興味津々でした。

完成して納得、思ったとおり、このグリーンは大正解でしたね」。

実際に広さは変わらないのですが、色調を変えることによって患者さんからは、「なんだか広くなったような気がしますね」「入りやすくなったみたいです」

など、反応は上々とのことでした。

診察室も待合室同様、グリーンと棚、イエローのベットというソフトな配色効果により、患者さんの緊張感がほぐれる、という効果もあるようです。

またS字にゆるくカーブを描いたデスクは、先生ご自身のオーダーメイド。そこには、「患者さんと向かい合うとき、どうしても机

の脚が邪魔になるんです。ですから、それをとって、患者さんと少しでも近くなるようにデザインしました」。

「リフォームすることによって、整理整頓ができましたし、何よりも作業の機能性が増しました。自分の気持ちもすっきりして、仕事がスムーズになり、新しい展開が生まれています。まさに環境のリフォームは自分自身のリフォームでもあると思います」

とうれいなお声をいただきました。ありがとうございました。

Information

小さなリフォームから承ります！

キッチンや、トイレなど一部分からでも承ります。お気軽にご相談ください。

(株)村上工務店 リノベーション部 担当:富村
TEL.078-515-2331 FAX.078-576-3773
<http://www.murakami-gc.co.jp>

Column

手ごころ

暮らしの知恵袋

食育基本法って何？

スナック菓子、インスタント食品、加工食品の利用、外食、朝食抜き、おケイコや塾通いによる独りぼちの食事……など、いま子どもたちの食生活の現場が荒れています。小学生、中学生の10人に1人が生活習慣病の予備軍と言われ、食生活に大きな問題があります。

子どもたちばかりではなく、大人の食生活環境も同様に問題が多いのです。エネルギーや脂肪の摂り過ぎによる肥満、さらに運動不足なども加わって、生活習慣病はなかなか減る様子はありません。

そんなことから「食育」が言われはじめました。「食育」という言葉は明治時代、村井弦斎が「食道楽」という小説の中で「知育、徳育、体育よりも食育が先」と使っている言葉です。

そんなことから、2005年の夏、子どものころから正しい食習慣を身につけ、自分で身体にいい食べ物を選んで食べられるような、知識を身につけることを目標とした法律が定められたというわけです。

人間生活のなかで、食を「生きる基本」と位置付けて、健全な食生活が営めるようにという法律。それが食育基本法です。

安全な食材を選ぶ目を養い、調理する喜びを経験し、家族でいっしょに、よく味わって、楽しく食べる……というのが食育の目標。お母さんだけに任せておくのではなく、お父さんもしっかり参加してくださいね。

林檎・りんご・リンゴ

アダムとイブが食べた禁断の果実。ニュートンも万有引力でお世話になっているし、ウィリアム・テルが弓で射たのもリンゴ。白雪姫が出会ったのは魔法使いのつくった毒リンゴでした。林檎という漢字には、鳥が好んで止まる木という意味があるとか。

原産地は中近東からコーカサス地方。古くから日本で栽培されていたのは、中国から伝わった小さなリンゴ。現在のリンゴが栽培され始めたのは、明治初期にヨーロッパから苗が輸入されてからです。ヨーロッパには昔から「リンゴを1日1コ食べると医者を選ばせる」という言い伝えがあるように栄養価も豊富で、頼りになる果物です。ドイツでは今でも、下痢にはリンゴのすりおろし……と決まっているそうです。

ビタミンCをはじめ、利尿作用や高血圧を予防する作用のあるカリウム。下痢や便秘を解消してくれる整腸作用たっぷりの、水溶性の食物繊維ペクチンが豊富。ペクチンは血中のコレステロールの増加を抑えてくれますから、動脈硬化の予防にも……。身体やとくに脳のエネルギー源となる果糖とブドウ糖もたっぷり含んでいます。

ペクチンの整腸効果は、果肉よりも皮の部分に多いので、有機栽培のリンゴの丸がじりがおすすめです。甘みや香りも外側の方が強いので、皮はなるべく薄くむきましょう。リンゴの酸っぱさは、リンゴ酢、クエン酸などの有機酸も含んでいますから、疲労回復、精神安定にも効果があります。

リンゴの噛みごたえのある食物繊維は、虫歯を防ぐ効果まで期待できます。リンゴの美味しい季節に、1日に1コ、いかがですか。



失敗しない住宅ローン選びのポイント

近年、住宅ローンは、公的融資中心から民間融資がシェアを伸ばしています。多様化する商品のなかで、自分のライフスタイルやビジョンに合った住宅ローンを選ぶことが必要となってきました。住宅ローン選びのポイントは「借入先はもちろん固定金利型にするのか」「変動金利型にするのか」など、金利のタイプや融資額、返済期間など多種多様に渡ります。

1. 借入先

- * 借入先を検討するときは、まず金融機関の融資条件を調べましょう。融資が受けられる金額は、年齢、収入、取得する物件などによって変わり、金利もタイプによって違ってきます。
- * 民間の金融機関では、プロパーローンのほかに、フラット35や住宅金融公庫の直接融資も扱っています。民間の金融機関のプロパーローンは、固定金利・期間選択型が中心で、固定金利型のフラット35と比べると、金利タイプを選択できることがメリットです。また、複数のローンを組み合わせることも可能です。
 - *変動金利型
 - *固定金利・期間選択型の低金利
 - *固定金利型の安心感
 など金利タイプの異なるローンを、うまく組み合わせて使い分けたり、返済年数を別々に設定すると、より生活設計に合わせたプランニングができます。金融機関の資料も何社分が取り寄せるなど、事前の努力は惜しまないことです。

2. 融資額

- * 住宅ローンの返済は、年収の25%程度までが、無理のないラインです。また、手取り月収の30%を超えると、家計のやりくりが厳しくなるようです。子どもの教育負担が増えた場合など、ライフスタイルの変化も融資額に加味する必要があります。以上のように、住宅ローンの返済負担率は、年収と月収の両面から、またライフスタイルの変化など、多方面から検討することが大切です。

* フラット35の返済負担率の基準

年収	300万円未満	300万円以上 400万円未満	400万円以上 700万円未満	700万円以上
返済負担率	25%以下	30%以下	35%以下	40%以下

* 毎月の返済額から借入可能額を試算した例

毎月の返済額	借入可能額
5万円	1180万円
6万円	1420万円
7万円	1660万円
8万円	1890万円
9万円	2130万円
10万円	2370万円
11万円	2600万円
12万円	2840万円
13万円	3080万円
14万円	3320万円
15万円	3550万円
16万円	3790万円
17万円	4030万円
18万円	4260万円
19万円	4500万円
20万円	4740万円

固定金利型、金利3%、返済期間30年、元利均等返済、ボーナス払いなしの場合

返せる額から借りられる額を計算しよう!

年収 万円 × 返済負担率 % = 万円 (A)

月々で返せる額 (A) ÷ 12か月 = 万円

↑上表より借入可能額を調べる

借入可能額 万円 + 自己資金 万円 = 購入可能な物件価格 万円

3. 金利タイプ

- * 金利動向の予測は誰にもできないものです。しかし金利は動くものとして、ローン選びにあたる必要があります。そこでポイントとなるのが、将来の金利変動に対応できる家計かどうかを考えておきましょう。共働きであったり、融資額が少ないなど、将来の金利上昇リスクに対応できそうだという方は、変動金利型や固定金利期間選択型の住宅ローンを利用しても大丈夫だと思います。逆に、返済開始時にすでに家計が厳しいとか、年齢が高いなど、将来の金利変動が心配なケースでは、固定金利型のローンを選ぶと安心でしょう。
- * 変動金利を選択する場合は、借入当初の返済額が少なく済むため、返済が楽に感じられます。しかし、その楽な時期にできるだけ貯蓄し、早い時期に繰り上げ返済にまわすことをお勧めします。金利が低い時期に返済しておく、全体の返済期間も大きく短縮できますし、金利の見直し時期に金利が上昇したとしても、返済額の増加幅を抑えることができます。
- * 固定金利型を選択すると、借入当初の返済額が多めになりますが、毎月の返済額や総返済額を終了時まで見通せます。返済額が固定されるのは、家計をやりくりする面からいっても安心感が高いと言えるでしょう。それぞれの家庭の経済事情、またライフスタイルにマッチする方法を選びましょう。

4. 返済期間

- * 返済期間は融資先によって、最長35年、80歳未満などと決められています。通常の場合、返済を終了する年齢から逆算し、返済期間を決めるのが基本になります。返済終了は、仕事を辞める年齢に設定するのが理想的です。退職金で完済することを見込んで、返済期間を長めに設定する方もいます。しかしできれば退職金は、老後の大切な生活費として、しっかり確保しておきたいものです。返済期間が定年を超えてしまうような場合は、返済年数をなるべく短く設定し、極力繰り上げ返済を行なうなど、定年後の負担を少しでも軽減するような計画をたてましょう。
- * 住宅ローンの返済期間を考えると、30年、35年など5年単位で考える方が多いようですが、1年でも短く返済期間を設定することが大切です。例えば、1年の返済期間の違いだと、返済額は月々2000円の差ですが、総返済額では20万円近く異なることもあります。返済期間を1年でも短く組むと、金利の支払いが少なくて済みます。また、将来の金利上昇により、返済額が増加する可能性のある期間を、短縮できるといったメリットも大きいものです。高額のローンが、借りられるということがステータスになった時代もありました。しかし21世紀は、賢いローンとのつきあい方を、大いに学ぶ必要がありそうです。

住宅ローン控除制度とは？

住居用の家屋を新築、購入、増改築をした場合、住宅ローンの年末残高が一定の条件に当てはまるとき、その借入金など（住宅の取得とともにその住宅の敷地用とされる土地などの取得のための借入金も含みます）の合計額を基として計算した金額を、居住した年以後の、各年分の取得税額から控除されるというものです。

この場合の控除期間は原則として、平成11年1月1日から平成13年6月30日までの間に、居住の用に供した場合は15年間、平成13年7月1日から平成20年12月31日までの間は10年間となります。

●平成17年以降の住宅ローン減税の改正(表)

例えば3,000万円の場合

10年間に約270万円の所得税が控除されます。ということは270万円安く購入できたのと同じ感覚ですね。10年間でみますと、月々約22,500円の返済が軽減されます。

入居年	控除対象限度額	控除率	控除期間	最大控除額
平成18年	3,000万円	1%	1~7年目	255万円
		0.5%	8~10年目	
平成19年	2,500万円	1%	1~6年目	200万円
		0.5%	7~10年目	
平成20年	2,000万円	1%	1~6年目	160万円
		0.5%	7~10年目	

適用チェックリスト

- () 新築・取得・増改築後、6か月以内に居住している
- () 家屋の床面積の2分の1以上は自分の居住区域である
- () ローン返済期間が10年以上である
- () 控除を受ける年の12月31日までそこに住んでいる
- () 増改築の場合、工事費用が100万円を超えていて、なおかつ居住部分の工事費用が2分の1以上である
- () 居住の年、またはその年の前後2年以内に、居住用財産の譲渡の3,000万円控除または、買替え交換などの特例を受けていない
- () 配偶者や生計をひとつにする親族など、特別な関係者からの所得ではない

●お手続きの方法

引渡しを受けた翌年の2月15日～3月15日に確定申告を行います。サラリーマンの方は1年目の確定申告をされますと、2年目以降は年末調整で控除が受けられます。

必要なもの

1. 土地・建物の登記簿謄本・売買契約書
2. 住民票の写し
3. 金融機関からの借入金の年末残高証明書
4. 源泉徴収票

●リフォーム工事でも控除は受けられます

1. 自己所有の家屋で、自己の居住する物件の増改築であること
2. 増改築などをした後の家屋の床面積が50平方メートル以上であること
3. a 増築・改築・大規模の修繕及び模様替え
b 床・階段または壁の過半について行う一定の修繕、または模様替えであること
c 家屋のうちの一室の床または壁の全部について行う修繕、または模様替えであること
d 地震に対する一定の安全基準に適合させるための修繕で一定の証明がなされたもの
4. 増改築などの費用が100万円を超えたものであること
5. 自己の居住する部分の工事費用の額が、増改築の工事費用の総額の2分の1以上であること

住宅ローン控除の申請をお忘れでも、5年間はさかのぼって申請することができます。あきらめないで、再度確認してみましょう。



Column まごころ マメ知識

毎日の暮らしもエコロジカルで

生活環境、そして水環境を良くしたいのは、住民みんなの願いです。ところが近ごろ、産業公害以上に私たち一般住民の暮らしによる水質汚染が問題になってきました。生活排水の問題は、加害者である生活者が、イコール被害者になります。たとえば、神戸港や武庫川の水が汚れている……ということに対しては、いかにも住民である自分たちは善良な被害者である……という態度をとりがちです。でも考えてみましょう。近ごろは工場などからの産業排水は、法律で厳しく規制されていて、問題はぐんと少なくなってきました。むしろ生活者自身が、暮らしのなかから海や川に流している汚染が目目されるようになってきたのです。

- ・てんぷら油をそのまま捨てる
- ・1日1回、合成洗剤で洗濯する
- ・食器を1日3回、台所洗剤で洗う
- ・お風呂用掃除は洗剤と強力カビ防止剤も使用
- ・入浴にはシャンプーとボディソープ
- ・トイレには強力洗浄剤を……



など、私たちの家から流れ出る、使い古したてんぷら油や合成洗剤などをたっぷり含んだ排水が、流れ流れて福田川を、舞子の浜を汚染する要因になっていることが、問題になってきました。下水に流れた汚水を魚が住めるような水にゆみがえらせるためには、膨大な経費がかかることは、皆さんよくご存知のはずです。

高度成長期以前、戦前の「ものを大切に」「繰り返し使う」といった質素なライフスタイルこそが、エコロジカルなまなづくりだったといえそうです。手洗いの水や洗濯水、お風呂のお湯も、地球上を循環する水の一部であることを忘れずに。

まごころ 言葉辞典

筋違い (すじかい)

筋が違っていると書いて「すじかい」と読み、斜めに人が行き違うという意味があります。

「筋違い」とは、四辺形に組まれた軸組に、対角線状に入れた補強材のことをいいます。柱と横架材でできた四辺形の骨組みに、斜めに補強材を入れて三角形をつくることで、家屋全体を、揺れから守る役目をもっています。対角線が1本だけの「筋違い」よりも、2本の対角線をXの形に入れた方が、より強度が増します。



親は子どもの心の「筋違い」かもしれません。子どもが成人して音楽家などになりたいと、人生に夢と希望をもったとき、たちまちに「X・パス」反対です！ そうではなく、倒れないようにしっかり支え、陰からパワフルに応援する「筋違い」になりたいものです。

【お客様の個人情報のお取り扱いについて】

株式会社村上工務店（以下当社という）がお預かりしておりますお客様の個人情報につきましては、あらかじめお客様へ利用目的を通知、もしくは公表するとともに、適正かつ公正な手段により行います。法的な要請等によらない限り、お客様の個人情報を事前の同意なく第三者に開示・提供いたしません。当社は、個人情報保護管理責任者を任命し、また、個人情報取扱担当者を必要に応じて各部門に設置し、適切な管理を行います。また保有する個人情報の開示、訂正、

利用停止等の求めに対し、本人確認のうえ、合理的範囲で速やかに対応いたします。

個人情報に関するお問合せ窓口

個人情報に関する苦情、開示、訂正、利用停止等を下記窓口にて承っております。
株式会社 村上工務店 営業部 〒652-0815 神戸市兵庫区三川口町2丁目4番8号
TEL.078-577-2031 FAX.078-576-3773 E-mail:info@murakami-gc.co.jp
詳細はホームページをご覧ください。 <http://www.murakami-gc.co.jp>



[イオ]
西神中央

パークサウスアベニュー

神戸市兵庫区西神中央の住宅開発

新発売

外側に、明るく開く発想。
内側を、優しく包む発想。



より伸びやかに、より美しく、
住まいは家族を中心に進化する。
「イオ」の発想。

西神ニュータウンの一角、豊かな緑と融合した住宅都市としての佇まいを色濃く残すロケーションを活かしたいと考えた。
一方、住まいづくりは、まず基本性能にこだわるところからの出発。
誰もが心地よく住める空間として、上質の快適性を整えたいと考えた。
そんなふたつの発想が融け合い、いま、ひとつのかたちには結ばれる。
プロダクトネームは「イオ」。“in and out(内外融合)”がコンセプト。
西神ニュータウンの日々を、より美しく、心地よく紡ぎたいご家族にお贈りする、
住まいの新基準。



[イオ] 西神中央 1月21日(土) 優先案内会開催! **1月7日より予約受付中!**
お電話・FAX・E-mailにて受付けております

[イオ] 西神中央 ホームページアドレス <http://www.io-seishin.com>
お問い合わせは [イオ] 西神中央 インフォメーションセンター ☎0120-10-2783

●営業時間/午前10時～午後7時 ●定休日/毎週水曜日
●E-mail/info@io-seishin.com



株式会社 村上工務店

神戸市兵庫区三川口町2-4-8 TEL.078 (577) 2031 (代) FAX.078 (576) 3773

ホームページからも様々な情報をご覧いただけます。

<http://www.murakami-gc.co.jp>

