

まごころ

with all our hearts

# magokoro

Vol.

35

September  
2005

## Customers Information

企業最前線レポート!  
マルカン商事株式会社・日本魯星株式会社

### 食を支えるのは「人の手」です

## Report

NPO法人「伝統軸組建築推進会」レポート

### 伝統軸組建築の 「見本住宅」が竣工!

## Special

MURAKAMI的

### リフォームのこだわり

## Interview お客様インタビュー

リフォーム完成 お客様インタビュー!  
神戸市 N様邸

### 明るく、すっきりと イメージどおりの仕上がり

## Information

西神中央

### 四季に澄むまち 爽快タウン、誕生。全棟公開!





## 企業最前線レポート!

マルカン商事株式会社・日本魯星株式会社

# 食を支えるのは「人の手」です

ここでは弊社とお付き合いのあるさまざまな会社を訪問し、その生き生きとした企業の姿をお届けします。そしてこの「まごころ」をつうじ、新たなネットワークを構築していただくことによって、これからの業務に生かしていただければ、と思っております。

今回は、魚介類及び業務用食品の輸入販売を営む、マルカン商事株式会社、食品の企画・開発をはじめ製造・販売、輸出入業務を営む、日本魯星株式会社です。「まるかんろせい」グループとして今年4月に兵庫区から東灘区へ移転、新社屋での業務も順調にすすむなか、新社屋完成までのご苦勞と、食を支える食品会社ならではのこだわりを、日本魯星株式会社代表取締役社長、松平親一さんと、マルカン商事株式会社管理部長の山田恭輔さんにお話をお伺いしました。



## 新たな時代の幕開け 新社屋完成までの長い道のり

「新社屋が完成して、ちょうど3ヵ月が経ちました。おかげさまで現在、業務は順調にすすんでいます。今思えば、私共の新たな構想による加工場、



日本魯星株式会社  
代表取締役社長  
松平 親一氏



マルカン商事株式会社  
管理部長 山田 恭輔氏

試作室、品質管理室、冷凍庫、冷蔵庫、事務室等を備えた本社社屋であり、設計段階での苦勞もありましたが、村上工務店さんのご協力を得て、何とか初期の思いを達成することができました」と、新社屋への思いを語る社長の松平さん。

なかでももっともこだわったのは1階フロア。見通しのいい開放感あふれる空間と、全面ガラス張りの「クリエイティブ・ラボ」(食品開

発調理室)、そして中国煙台市にある自社工場の製造工程をリアルに伝える大画面テレビが、訪れる人々の好奇心をくすぐります。従来の食品会社のイメージをいい意味で裏切る、日本魯星株式会社の新たなチャレンジのシンボルです。

「外部の方にいかにアピールするかを考えました。そういった意味でこのクリエイティブ・ラボは、特にインパクトのあるデモンストレーション機能を果たしています。全面ガラス張りにしたおかげで調理工程を間近に見学でき、その場で試食していただけます。社屋は商品が生まれてくるベースからハード面の充実も大切ですね」。

## 気持ちの良い環境が いい仕事を生む

「仕事がスムーズに進むために、情報収集や情報交換システムといった環境の充実は必須です。オンラインシステムは、誰でも、いつでも使えるように配置しました。また中国の自社工場には、常時4名が駐在していますが、逆に海外からの受け入れ態勢も大切です。社内には宿泊施設を完備し、快適に暮らせる環境づくりに努めました」と、管理部長の山田さん。その言葉どおり、社屋が海に面しているという恵まれたロケーションを生かし、社員食堂や宿泊施設の窓から見える風景の癒し効果は抜群です。



入り口を入ってすぐの洗面所  
ここで必ず手を洗ってから中へ



明るく開放的な事務所



中国支社の製造工程をリアルに  
伝える大画面テレビ

## 手をかける、時間をかける ていねいな商品作り

中国に進出したのは92年。一般的に考えると、中国進出の目的は「いかに安く、いかに手間を省き……」ということになりますが、日本魯星の考え方はそうではありません。「私どもの商品は手作りが基本です。人の手と時間をかけ、本当にいいもの、おいしいものを提供していく、それが当社のこだわりといえます」。

日本魯星の主要商品は水産品。とくにエビとカニの加工品が多く、エビだけでも数十種類あり、そのほかサーモン、貝、サバ、イワシ、鯛、イカなどを素材に、ひと手間もふた手間もかけ作られます。なにしろ手作りなので、大手メーカーではできない繊細な味の表現やオリジナリティーを出せるのが強みだと言えそうです。

最近では東京で最大のシェアを誇るコーネットに天ぶらセットが採用されました。その理由は手揚げならではの衣の薄さが人気を博しているとのこと。また農産品では、誰もが知っている有名レトルトカレーのタマ





全面ガラス張りの「クリエイティブ・ラボ」



エビを手作業で加工中



社員食堂の窓から望める深江大橋

左)ムキエビ  
右)江戸前 煮蛤日本魯星の  
加工食品 (一割)牡蠣と野菜の  
クリームクロケット

ネギのソテーはじつは日本魯星……と、大手メーカーにもその商品のクオリティーの高さは認められています。

## 商品開発のコンセプトはお客様との共同作業

新商品開発は食品メーカーにとって、重要なポストを占めます。ではどういったプロセスを経て新商品は生まれてくるのでしょうか?

「1年間で市場に出る新商品は約20アイテムです。そのなかでも1年以上継続してお客様に支持されることはなかなか難しいですね。しかし、つねに新しいものへの欲求は、どの業界でも同じですから、生み出すというチャレンジ精神は、社員全員が心がけているはず。わが社の商品開発は

お客様の  
こんなご要望にお応えします  
より安全な食品を  
作りたい!  
より美味しい食品を  
作りたい!    よりこだわった食品を  
作りたい!

“こんなができないかな” “こういうのがあったらいいな”という何気ない発想が発点です。そんな日常のひっかかりを具体化し、お客様のニーズにお応えするため、お客様とともに試行錯誤しながら作りあげていく、それがわが社の開発スタイルです。

営業優先ではなく、つねに顧客重視のスタイルは、マルカン商事株式会社と共に掲げるグループのスローガンです。食のビジネスに対する先見性、企画力、顧客納得の価格設定など、その業務方針は内外から高く支持されています。

中国進出によって、自社工場での生産強化を図り、輸入と国内販売の一体化を目指す、グループ中核であるマルカン商事、そして生産を担う日本魯星、このコンビネーションの良さが企業飛躍の理由なのでしょう。

## 最初から最後までトータルに食に携われる

新社屋も完成、中国進出も成功を収めるなか、次なる目標は何ですか? という質問に「将来的には、食品の最初から最後までトータルに手がけたいと思います。つまり、食材の生産からです。そして加工、輸送、食卓へ、という一連のラインをすべて自社で行うことです。実際、既に試験農場はあるのですが、将来はもっと大規模にし、自社ブランドを増やしていきたい、今はその夢に向かって順調に進んでます」。

ありがとうございました。

マルカン商事株式会社・日本魯星株式会社  
〒658-0023 神戸市東灘区深江浜町5番の1  
マルカン商事:TEL.078-431-6600(代)  
FAX.078-431-6666  
日本魯星:TEL.078-431-5361(代)  
FAX.078-431-5364  
HP <http://www.nihonrosei.co.jp>

昨年6月3日、神戸市西区春日台6丁目(バス停前)で起工式を行い、建築していた見本住宅が、今年2月末に竣工しました。

この住宅は、神戸市住宅供給公社の発注で、伝統軸組建築推進会が設計し、日本古来から伝承された軸組構法により施工したものです。

この構法が我が国の気候風土に最も適しており、堅固なものであることは、神社仏閣など数多くの文化財が、それを証明しています。

何より、木の香りとぬくもりを十分に味わえるこの住宅は、外壁は漆喰、内部は土を使用した聚楽壁(くわがくべ)なので、新建材で見られるようなシックハウス症候群などの心配もなく、健康的な住宅となっています。

また、現在求められているバリアフリーや床暖房も取り入れ、快適さも併せもつ作品です。

〈この見本住宅や軸組構法に関するお問い合わせは、下記連絡先まで(ご報ください)〉



NPO法人「伝統軸組建築推進会」レポート

「見本住宅」が竣工!



構造:木造2階建 軸組構法  
規模:土地面積 207.04㎡(約62.62坪)  
建物面積 延 132.87㎡(約40.19坪) 4LDK

ご連絡先  
〒652-0815 神戸市兵庫区三川口町2丁目4番8号  
NPO法人 伝統軸組建築推進会 事務局  
TEL.078-577-1717 担当:諸井  
または、  
(株)村上工務店  
TEL.078-577-2031 担当:大森



MURAKAMI的

# リフォームのこだわり

ひと口に「リフォーム」と言っても、オフィスや倉庫、戸建、マンションまで、規模も内容もさまざまです。またお客様のご要望にお応えするという点では、むしろ新築工事より難しい側面を持っているともいえます。そんな多彩なリフォームで最も重要なもののひとつに、提案内容というものがあります。良い提案をさせていただくために、私たちがつねに心がけていることがあります。

1. お客様が興味を持っておられることは何か
2. お客様がお困りになっておられることは何か

実はお客様ご自身、おおまかな部分では何に興味があるのか、どんなことに困っているのかはわかっている、細部までは思いつかないことが多いものです。そこで私たちは、お客様とのヒアリングや現地調査はもちろん、何気ない会話

の端々から「お客様が本当に欲しておられるものは何か」について、つねに考えるように意識しています。

例えば、以下の物件の場合、現地調査の段階で感じることは……、



- 〈写真1〉
- ・クローゼットが観音開きのため、ドアが開けにくい
  - ・プリンターの位置が高く、使いにくい
  - ・コードの処理に困っている
- 〈写真2〉
- ・ガスコンロ横がデッドスペースになっている
  - ・コンロ下の扉の開閉時、ゴミ箱が邪魔になる

- ・キッチンの高さが少し低いのではないかと
- ・入隅部分の、天板より一段上がった部分が使いにくそう



などが考えられます。予算もあることで、全てを解消するのは難しいことかもしれませんが、現地調査やヒアリングの段階では、こういった観察能力を身につけることが、より良い提案に結びつくと考えています。

お客様との何気ない会話や印象から、潜在的なニーズをくみ取ること大切です。例えば「水廻りが古くなり、使い勝手が悪くなってきた」という

## 外断熱

快適ライフをサポートする

# 外断熱とは？

リフォームを考えたとき、頭に浮かぶのは「以前よりもより良い住空間を手に入れたい」ということです。そのひとつのアイテムとして、住宅の最も大切な要素のひとつである、壁の断熱工法に注目してみましょう。断熱工法には、コンクリートの内側に断熱材を入れる「内断熱」と、外側に断熱材を入れ、服を着ているように建物をくるむ「外断熱」があります。従来までの国内シェアは内断熱が圧倒的でしたが、欧米では外断熱が一般的です。しかし、自然環境や人々のライフスタイル、身体の変化が著しい現代、外断熱の特徴が注目を集めているのです。今、なぜ外断熱なのか、その理由をご説明します。

### 省エネで環境にやさしい & 家計もラクに

夏の夜はエアコンを切ると、昼間、吸収された熱が壁からジワジワと伝わり、一気に室温は上昇します。しかし外断熱にすると、外側から熱気をシャットアウト！エアコンを切っても室温は上昇することなく、部屋は冷〜んやり、快適です。

エアコンを長時間、使用しなくてもよくなると、地球温暖化の防止にも役立ち、また電気代も軽減されます。

### 結露知らずでカビ・ダニ防止

冬場、やっかいなのが結露です。内と外の温度差によって水滴ができ、それが壁の中にしみ込んでいきます。すると壁の中はカビやダニの恰好の繁殖環境になり、アトピーや喘息の原因になってしまうのです。し

かし、外壁が外気の影響を受けにくい外断熱なら、結露の心配はほとんどありません。そのうえ効果的な換気システムを設置することによって、いつもクリーンな住環境を保つことができます。

### 長生き住宅でエコロジー

いくらコンクリート造といえども、つねに雨や風、太陽熱にさらされている建物が、もろくなるのは当たり前です。外断熱は、断熱材によって外側から建物を保護し



外断熱工法を採用したマンション  
ファスタージュ西岡本サーモス



## 店舗のリフォーム

ゴルフクラブのリフォームにあたっては、窓を大きくとって、室内を明るくすることにより、従来からあった梁や柱を美しく見せることに成功しました。グリーンが一望できるカフェは、お客様にも大好評です。



## 社屋のリフォーム

外装のリフォームにあたっては、今までのイメージを損なわず、より美しく仕上げました。



お客様がおられたので、さっそくご自宅を訪問させていただきました。そこでまず驚いたのは、そのお宅には大小合わせて5匹の犬がいたことです。お客様とのヒアリングと水廻り調査を行い、後日、ご提案させていただくことになりました。

お客様の犬好きは誰が見てもわかります。そこで水廻りのほかに、犬の動線図や室内の犬小屋、洗い場の設置など、犬を中心としたご提案も合わせてさせていただきました。その甲斐あって、お客様には大変喜んでいただき、工事発注を承りました。

このような、ちょっとした感性を日々磨くことは、お客様にとっても、当社にとっても良い結果をもたらすと考えています。

**当**然、提案後の施工・品質管理、アフターサービスも重要です。

私たちは、新築工事で培った経験を活かし、竣工後のご不満やご不安が起らないよう、責任ある管理でリフォーム、

工事を行い、品質と安心を提供していきたいと思えます。

また、迅速なアフターサービスをご提供していくため、とくにお客様との日頃の信頼関係を大切にしています。お客様は誰よりもその建物と密接に関係しておられるので、建物の不具合を敏感に感じられるのです。そんなとき、お客様にとって、気軽に相談できるパートナーでありたい、これこそが私たちのアフターサービスなのです。

①提案 ②管理・品質 ③アフターサービス。この最も重要な3つが、どれも欠けることなく、私たちは日々取り組み続けています。これが「MURAKAMIのリフォームのこだわり」なのです。

くわしくは……

(株)村上工務店 Web Site

<http://www.murakami-gc.co.jp>



## 内装のリフォーム

物置だった空間を、洗面所にリフォームしました。

村上工務店  
リフォームのポイント

**ご提案**…デザインやコスト、使い勝手と耐久性を考え抜いたご提案からはじまります。

**管理・品質**…最大の特徴は、お客様のご要望を実現するためにスタッフが責任をもってすすめる、きちんとした工事管理。技術のある専門業者との強い信頼関係がポイントです。

**アフターサービス**…迅速なアフターサービスをご提供させていただくために、お客様との日頃からの信頼関係を特に大切にしています。

## 関西初!

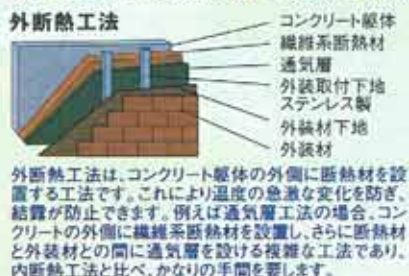
村上工務店が関西で初めて  
外断熱マンションを施工いたしました!

外断熱での **新築** はもちろん、**外断熱**への **改修** も行います。

ているため、外気温による膨張収縮、風雨の影響を受けにくいのです。日本の住宅寿命は約30年といわれていますが、欧米のように2世代、3世代が継承する住まい、というのも夢ではありません。

村上工務店は、ビルやマンションなど、外断熱への外壁の改修工事も行います。

## 一般的な工法と外断熱工法との違い



## リフォーム 豆知識

Column

リフォームをされる場合、住環境をきれいにしたいという、ご要望をたくさんお聞きします。そのひとつの方法として、仕上炭を使うのが有効です。

壁や天井、床下などに炭を塗ったり、室内に置いて、空気環境を改善する方法があります。またインテリアとして炭を置かれる方もいらっしゃいます。

## 炭の性質

炭は、炭化温度(炭を作るとき温度)・焼成時間(炭を作る時間)・原料・焼き方などで性質が変わります。

## 炭を焼く温度の違い

◆低温(650℃)で焼いた場合は、一酸化炭素などのガス成分(揮発成分)が残存するので、酸性になります。この炭はアンモニアなどのアルカリ性ガスを吸収する特性があり、トイレなどに設置すると効果があります。またバーベキューに使用するのもこの炭です。

◆高温(800℃)で焼いた場合は、酸性ガスをよく吸収します。高温・長時間での焼成は、中が密に重なり崩れにくく、炭全体が締まります。備長炭などがこの炭で、湿気などを吸着するようす。

以上のことから、居室(リビングなど)には備長炭、トイレにはバーベキュー用炭を置くことよいとされています。



リフォーム完成 お客様インタビュー!

# 明るく、すっきりと イメージどおりの仕上がりに

—神戸市 N様邸—

二世帯住宅のお住まいは山の手にあり、今回リフォームしたマンションは荷物や使わない家具などを置いておくスペースになっていました。

しかし、このままにしておくにも、建物自体は第25年が経っており、老朽化が見え始めています。そこで思い切ってリフォームしようと思い立ち、あれこれ構想を巡らせた。そんなN様が描いた理想のマンションとは、どのようなものだったのでしょうか？



上) リフォーム前のリビング・ダイニング  
右) リフォーム後、収納棚も完備



## さまざまな物件を見ることで イメージを固定化

「まず、リフォームをするにあたり考えたのが、今どきのマンションとはどんなものなのかということです。このマンションは築25年です。25年前と今では、中の雰囲気や水廻り、収納などもずいぶん違うだろうなと思い、妻と2人、いろいろなマンションギャラリーを見学したんですよ。

そうしていくうちに、私たちが作りたい部屋のイメージが固まってきました。その結果、白を基調にした明るい部屋にしたいな、ということに考えがまとまりました」

明るい部屋に、ということにこだわったのは、じつはN様邸の部屋は南向きの窓がひとつしかなく、しかも採光面積が小さい…。ですから日中でもライトは欠かせません。かといってマンションですから、当然窓をつけることは不可能です。そこでリフォームを機に、色調や家具の配置で明るくしようと思いついたのです。

工事は昨年9月に着工し、期間は21日間。運良くリフォームと同時に、共用部分であるマンションの外壁塗装工事も行われることになったので、文字どおり、内外共のリフォームとなりました。

## 白を基調にした トータルデザインで広さをアピール

全室の壁をはじめ、床、収納などすべてにわたり改装、イメージどおり明るく、すっきりした室内は、採光の少なさを十分カバーできるものとなりました。

「ハウジングセンターが近くにありましたので、

キッチンやバス、トイレなど実物を見ながら選ぶことができたのもよかったです。見れば見るほど目移りしてしまって、いいものが欲しくなりますね」

システムキッチンや備え付けの食器棚もシンプルなデザインのホワイトで統一、スペースに余裕ができた分、約2.5メートルもあるテーブルが十分収まる空間になりました。

「私たちは最初にイメージを伝えただけで、着工してからはすべて村上工務店さんにお任せでしたね。意志の疎通もスムーズにできました。ただ、マンションということで騒音のことが気になりましたが、その対応もうまくしていただいたので助かりました」。

## シンプル+オリジナリティーで 部屋を差別化

リフォームをするときに、いっしょに不要品の整理もできました、とN様。今まで納戸として使っていた部屋もウォーキング・クローゼットを設置し、子ども部屋に大変身。また和室にいたっては、やや光沢のある透かしの格子模様が入った壁紙でモダンなエッセンスをプラス、オリジナリティーを出しました。

「今まで荷物置きとして使っていましたが、こうしてリフォームすると、すぐにでも住みたくなくなりました。

ここは便利ですし、環境もいい。また妻の職場からも近いので、休憩するには最適です。リフォームしたおかげで、くつろぎの空間がまたもうひとつ増えました」。

ご主人の書斎には趣味のアンティークのカメラがずらり、すっきりとした空間とのバランスが見事です。



上) 和室も開放的でスッキリ



左) リフォーム前の納戸  
下) リフォーム後  
たっぷり収納できるウォーキング・クローゼットに



## Information

小さなリフォームから承ります!

キッチンや、トイレなど一部分からでも承ります。お気軽にご相談ください。

(株) 村上工務店 リニューアル部門  
担当: 雷村

TEL.078-515-2316

FAX.078-576-3773

http://www.murakami-gc.co.jp



## Gallery 2005 ギャラリー

2005年前半に竣工した建物の一部を紹介します。

2005.3月  
第107タビル

施主:株式会社エステートフタバ 様



シャープなイメージのマンション。

2005.4月  
ワコーレ 須磨名谷ステーションフラッツ

施主:和田興産株式会社 様

神戸市営地下鉄名谷駅前  
のマンション。屋上には  
ヘリポートも完備。また、  
マンション1階には保育園  
も併設。2005.5月  
アローテックス BLD II

施主:株式会社アローテックス 様



レンガ風の壁が美しいビル。

近日  
オープン!オンラインショップ  
「Roomkit」リフォーム・キットのセレクトショップで、  
思いどおりのmy roomを!

最近、休日には家族でホームセンターにお出かけ、という方も多いはず。そのブームの裏には、ガーデニングやお部屋のリフォームを自分たちで行うことによって、作る楽しさを実感したいという背景があるのです。

そこで、そんな手作りブームをさらに後押しするお役立ちサイトが近日、お目見えします。その名もオンラインショップ「Roomkit」。このサイトは今までホームセンターまで足を運び、荷物を抱えて帰ってくるといった手間を、ネット上で簡単・便利にしまおうというもの。店舗を通さないので安価で購入できるだけでなく、オンラインの特性を活かし、今までなかなか手に入らなかったデザイン性の高いフローリングや壁紙なども取りそろえていきます。DIY(日曜大工)を楽しむ方には見逃せません。

また、リフォームを楽しむための道具や工具まで取りそろえていきますので、自分たちの理想の部屋に限りなく近づけることが可能です。「Roomkit」を上手に利用して、楽しいクリエイティブ・ライフを送りましょう!

くわしくは村上工務店ホームページ  
<http://www.murakami-gc.co.jp>

Column  
まごころ  
マメ知識

このコーナーでは生活に役立つ情報をお伝えします。今回は健康に関する豆知識です。ご自身の身体チェック、万全ですか？

## 「メタボリックシンドローム」って何?

近年、定期健康診断による有所見率が増加の一途をたどっています。特に「高脂血症」「高血圧」「高血糖」など、生活習慣病につながるデータが顕著になっています。このような危険因子が複数組み合わせられた状況を「メタボリックシンドローム」と呼びます。

メタボリックシンドロームを構成する要素は「肥満」(皮下ではなく、内臓に脂肪がたまる内臓肥満型)「高血圧」「高脂血症」「糖尿病」の4つです。

これらが組み合わさることで、重大な病気を引き起こす可能性が高くなるのです。

高脂血症の人が心筋梗塞を起こす危険度を1とすると「高脂血症+糖尿病」は2.3倍、「高脂血症+高血圧」は2.6倍となります。さらに喫煙習慣のある人は、心筋梗塞などを発症する危険度が4.3倍、そしてさらに過労、ストレスなど、他の動脈硬化の危険因子がすべてそろえると、危険度は10.8倍にもなるのです。

厚生労働省の調査によると、日本国内の高血圧患者は約3900万人、高脂血症は約2200万人、糖尿病は予備軍を含めると約1620万人だといわれています。私たちがこれら危険因子がいくつ重なっているかをチェックし、生活習慣の改善に取り組むことが大切です。



労働調査会発行「建設労務安全」平成17年4月号  
掲載文より引用

## 【お客様の個人情報のお取り扱いについて】

株式会社村上工務店(以下当社という)がお預かりしておりますお客様の個人情報につきましては、あらかじめお客様へ利用目的を通知、もしくは公表するとともに、適正・且つ公正な手段により行います。法的な要請等によらない限り、お客様の個人情報を事前の同意なく第三者に開示・提供いたしません。当社は、個人情報保護管理責任者を任命し、また、個人情報取扱担当者を必要に応じて各部門に設置し、適切な管理を行います。また保有する個人情報の開示、訂正、

利用停止等の求めに対し、本人確認のうえ、合理的範囲で速やかに対応いたします。

## 個人情報に関するお問合せ窓口

個人情報に関する苦情、開示、訂正、利用停止等を下記窓口にて承っております。  
株式会社 村上工務店 営業部 〒652-0815 神戸市兵庫区三川口町2丁目4番8号  
TEL.078-577-2031 FAX.078-576-3773 E-mail:info@murakami-gc.co.jp  
詳細はホームページをご覧ください。 <http://www.murakami-gc.co.jp>





# 西神中央 四季に澄むまち



## 爽快タウン、誕生。秀逸の私邸、全棟公開。



自然と静けさに包まれた「西神中央」開放区の暮らしを贈ります。  
西神中央の豊かな自然に囲まれ、爽やかな光と風があふれる「四季に澄むまち」。  
この街の南に広がる緑は、これからも鮮やかな色彩で暮らしを飾り、住む人の心を潤し続けることでしょう。  
駅からもほどよに近い、便利なポジションです。徒歩10分圏内に、学校や病院・ショッピングなどの生活施設が整う快適なロケーション。車の通行をおさえるコミュニティ道路感覚の街路には、子供たちが元気に遊び、走り回る。ここにあるのは、人・街・自然が響き合う、心地よい暮らしのスタイル。やすらぎに満ちた新ステージが、家族の健やかな成長を育み続けます。



リビング・ダイニングに吹き抜けを配したゆとりの5LDK  
**F-5邸 5LDK**  
販売価格 4,284.9万円  
敷地面積 / 175.91㎡ (約53.21坪)  
総床面積 / 121.59㎡ (約36.78坪)  
1階床面積 / 67.11㎡ (約20.30坪)  
2階床面積 / 54.48㎡ (約16.48坪)  
※延床面積は2階床面積119.93㎡ (約35.27坪)に建築基準法上の1階床面積1.66㎡を足した121.59㎡ (約36.78坪)となります。

「西神中央」駅へバス約10分  
通勤時(平日7時台)に3つの系統のバス10本  
徒歩「西体育館口」停徒歩1分  
「西体育館」停へも徒歩1分(始発停)

1日約100本(平日)  
だから便利です!



**「西神中央 四季に澄むまち」モデルハウスオープン!** ひとつ上の「この広さ」「この買いやすさ」をご覧ください  
「西神中央 四季に澄むまち」ホームページアドレス [www.seishin123.com](http://www.seishin123.com) ●営業時間/午前10時～午後8時 ●定休日/毎週水曜日・第2火曜日  
お問い合わせは「西神中央 四季に澄むまち」インフォメーションセンター ☎0120-08-1235 ●E-mail/seishin123@haseco.co.jp



### 株式会社 村上工務店

神戸市兵庫区三川口町2-4-8 TEL.078(577)2031(代) FAX.078(576)3773

ホームページからも様々な情報がご覧いただけます。

<http://www.murakami-gc.co.jp>

